



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/07

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-04

Zagreb, 26. ožujka 2019.

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnom zavodu za mjeriteljstvo

I.

Državnom zavodu za mjeriteljstvo, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnih prostora u Zagrebu, Capraška 6, ukupne površine 596,13 m², a koji se nalaze u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 7532/1, poslovna zgrada br. 4, poslovna zgrada br. 6 u Capraškoj ulici i dvorište, ukupne površine 7087 m², a koji poslovni prostori su označeni kao 212. suvlasnički dio: 225/10000 etažno vlasništvo (E-212) poslovni prostor oznake PP 9 na II. (drugom) katu objekta Capraška 6, površine 292,14 m², sa loggiom površine 14,20 m², ukupne površine 306,34 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom i 213. suvlasnički dio: 212/10000 etažno vlasništvo (E-213) poslovni prostor oznake PP 10 na II. (drugom) katu objekta Capraška 6, površine 275,59 m², sa loggiom površine 14,20 m², ukupne površine 289,79 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, sve upisano u zk.ul.br. 100114 k.o. Grad Zagreb.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem CENTROM ZA VOZILA HRVATSKE, dioničko društvo, Zagreb, Capraška 6, OIB: 73294314024, za potrebe smještaja 30 službenika Državnog zavoda za mjeriteljstvo.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 9 Eura/m² (slovima: deveteura) mjesečno, što ukupno iznosi 5.365,17 eura (slovima: pettisućatristošezdesetpeteurašesadnaestcenti) u koji iznos je uključen i PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa.

Za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupnik se obvezuje snositi i naknadu za troškove poslovanja vezane za funkcioniranje, održavanje, očuvanje i upravljanje Poslovnom zgradom upravitelju zgrade, trgovačkom društvu C6 d.o.o., Zagreb, Capraška 6 i to u

akontativnom iznosu troškova zajedničke i individualne potrošnje u neto iznosu od 3,00 EUR/m² (slovima: tri eura) odnosno ukupno 1.788,39 EUR (slovima: tisuć sedamsto osamdeset osam eura i trideset devet centi) uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

U troškove zajedničke potrošnje ulaze: naknada za vodu i odvodnju, dimnjak, odvoz smeća, čišćenje kanalizacije, svjetlo, električna energija i grijanje za zajedničke dijelove Poslovne zgrade, troškovi čišćenja, uklanjanja snijega, primjereno osiguranje, troškovi servisiranja, popravaka tehničkih i električnih uređaja, javna davanja vezana za Poslovnu zgradu, troškovi zaštitarske službe, troškovi dezinfekcije i deratizacije, troškovi osoblja za čišćenje te troškovi upravljanja zgradom.

Troškovi individualne potrošnje odnose se na potrošnju pojedinih energenata prema individualnim brojlama potrošnje.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni zavod za mjeriteljstvo osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. ožujka 2019. godine do 28. veljače 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu.

IV.

Državni zavod za mjeriteljstvo provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Državni zavod za mjeriteljstvo
2. pismohrana, ovdje

